



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/199

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06

Zagreb, 02. srpnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Makarskoj, na adresi Trg 4. svibnja 533. br. 1A, **ukupne površine 59,40 m²**, a koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 715/1 ZGR, poslovna zgrada banke sa dvorom, ukupne površine 553 m², upisana u zk.ul.br. 1773 k.o. Makarska-Makar.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja Ispostave Makarska Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

II.

Poslovni prostor u prizemlju iz točke I. st. 1. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti) mjesečno što iznosi 427,68 EUR/m² (slovima: četiristodvadesetsedameuraišezdesetosamcenti), mjesečno, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i režijske i druge troškove koji proizlaze iz redovitog korištenja poslovnog prostora (npr. električna energija, voda, plin, komunalna naknadu i sl.) kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od stupanja u posjed zakupnika u poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje stupit u posjed danom sklapanja Ugovora o zakupa o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik te će isti dostaviti Ministarstvu državne imovine radi evidentiranja datuma početka primjene Ugovora.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje